

Московский Патриархат
Храм Воскресения Христова
в Кадашах

115035, Москва, 2-й Кадашевский пер., д.7 тел.: 953-13-19;
953-22-91



Исх. № 057
04.07.2012 г.

Арбитражный суд города Москвы
Ул. Большая Тульская, дом 17
город Москва, 115191

**Федеральное агентство по управлению
государственным имуществом
(Росимущество)**
Никольский переулок, д. 9
город Москва, 109012

**Правительство города Москвы в лице
Департамента имущества города
Москвы**
ул. Каретный ряд, д. 2/1
город Москва, 127006

ООО «ТОРГПРОДУКТСЕРВИС»
ул. Большая Ордынка, д.14, стр.18
город Москва, 115035

Управление Росреестра по Москве
ул. Большая Тульская, д. 15
город Москва, 115191

О Т З Ы В

**на исковое заявление по делу
№ А40 – 13070/12 – 113 – 122**

Православный приход Храма Воскресения Христова в Кадашах по заявленному иску Федерального агентства по управлению государственным имуществом к ООО "Торгпродуктсервис", Местной религиозной организации - Православный приход храма Воскресения Христова в Кадашах гор. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви, Департамент имущества г.

Москвы, Департамент земельных ресурсов г. Москвы о признании права собственности Российской Федерации на объекты по адресам:

- г. Москва, 2-й Кадашевский переулок, д. 7/4, стр. 14, площадью 1348,7 кв.м.,

- г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 8, стр.1, площадью 2200,4 кв.м.,

- г. Москва, Кадашевский тупик, д. 2 стр. 7, площадью 176,9 кв.м.,

- г. Москва, Кадашевский тупик, д. 2 стр. 6, площадью 112,4 кв.м.,

- г. Москва, Кадашевский тупик, д. 2 стр. 5, площадью 246,1 кв.м.,

- г. Москва, Кадашевский тупик, д. 2 стр. 3, площадью 431 кв.м.,

- г. Москва, Кадашевский тупик, д. 3, стр. 1, площадью 452,2 кв.м.

- земельный участок площадью 6205 кв.м. по адресу: г. Москва, Кадашевский тупик, влад. 2, стр. 3, 5, 6 и 7 (кадастровый номер 77-01-02016-027),

и об изъятии имущества из чужого незаконного владения

полагает подлежащими удовлетворению заявленные требования и с учетом данной позиции поясняет следующее.

18 мая 1992 года Правительством Москвы издано распоряжение № 1206-РП о безвозмездной передаче Московской Патриархии (безвозмездное пользование) Церкви Воскресения Христова в Кадашах (2-й Кадашевский переулок, д. 7/4) общей площадью 1402 кв.м., находившейся в пользовании ВХНРЦ им. академика И.Э.Грабаря.

Фактическая передача Храма Воскресения Христова в Кадашах от ВХНРЦ им. академика И.Э.Грабаря в пользу Прихода Воскресения Христова в Кадашах была осуществлена в 2 (Два) этапа:

-1-ый этап – 04 января 2005 года – был подписан Акт приемки-передачи здания (помещения), в соответствии с которым состоялась частичная передача верхнего Храма площадью 503,7 кв.м. по адресу: 2-й Кадашевский переулок, д. 7/4 и утвержден Государственным учреждением Главным управлением охраны памятников г. Москвы, в лице начальника В.И.Соколовского;

- 2-ой этап – 01 декабря 2006 года - был подписан Акт приемки-передачи здания (помещения), в соответствии с которым состоялась передача оставшейся части Храма площадью 846,7 кв.м. по адресу: 2-й Кадашевский переулок, д. 7/4 и утвержден Комитетом по культурному наследию города Москвы, в лице председателя В.А.Шевчука.

В соответствии с охранно-арендным договором № 8 от 21 марта 1996 год, заключенным между Управлением государственного контроля охраны и использования памятников истории и культуры г. Москвы (УГК ОИП г. Москвы) и Всероссийским художественный научно-реставрационный центр им. академика И.Э.Грабаря, **«Церковь Воскресения Христова в Кадашах по 2-му Кадашевскому переулку, д. 7/4, «договор действует до фактической передачи (акт приема-передачи) помещений Патриархии с участием Госоргана по Распоряжению Правительства Москвы от 18.05.1992 года № 1206-РП»** (п. 23 охранно-арендного договора № 8).

02 июля 2001 года Московский городской комитет по государственной регистрации прав на недвижимое имущество осуществил государственную регистрацию права собственности города Москвы на здание площадью 1348,7 кв.м. по адресу: Москва, 2-ой Кадашевский переулок, д. 7/4, стр. 14, условный номер – 135051.

С даты фактической передачи Храма Воскресения Христова в Кадашах Приходу с Приходом охранный договор не оформлялся, право безвозмездного пользования не зарегистрировано.

В соответствии Паспортом памятника истории и культуры, Храм Воскресения Христова в Кадашах, находящийся по адресу: г. Москва, 2-ой Кадашевский переулок, д. 7/4, стр. 14 в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 года № 1327 о дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР, Указом Президента РФ от 20.02.1995 года № 176 (п. 2) отнесен к объектам исторического и культурного наследия федерального общероссийского значения.

Проект охранной зоны памятника разработан Мастерской № 4 Моспроекта-3 в 1995 году № 16-03/1940. Автор проекта А.В. Ганешин. Охранная зона памятника утверждена Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997 года.

Постановлением Федерального арбитражного суда Московского округа от 04.10.2011 года по делу № А40-26861/02-79-162 оставлены в силе решение Арбитражного суда города Москвы от 04 марта 2011 года и постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 31 мая 2011 года по делу А40-26861/02-79-162, в соответствии с которыми признано недействительным Постановление Правительства Москвы от 27.03.2011 года № 299-ПП «О регистрации в государственной собственности города Москвы недвижимых памятников истории и культуры, находящихся в оперативном управлении Главного управления охраны памятников города Москвы в редакции Приложения № 1 к Постановлению Правительства Москвы от 11.06.2002 года № 443-ПП, в котором под № 446 значится Храм Воскресения Христова в Кадашах.

Таким образом, подлежит удовлетворению требование Росимущества о признании права собственности Российской Федерации на объект недвижимого имущества – объект культурного наследия общероссийского значения Храм Воскресения Христова в Кадашах по адресу: г. Москва, 2-й Кадашевский переулок, д. 7/4, стр. 14, площадью 1348,7 кв.м.

В силу пункта 1 статьи 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в целях разграничения государственной собственности на землю к федеральной собственности относятся:

земельные участки, занятые зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности Российской Федерации.

Из плана земельного участка усматривается, что внутри земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002016:27 площадью 6205 кв.м. расположен земельный участок площадью 1116 кв.м. с кадастровым номером - 77:01:0002016:102 и в точности описывает границы здания Храма Воскресения Христова в Кадашах, обремененный правами ВХРНЦ им. академика И.Э.Грабаря. Вместе с тем, как это указано выше, названная организация с декабря 2006 года утратила права пользования строением Храма (2-ой Кадашевский пер., д. 7/4, стр.14) в связи с передачей Храма Приходу в 2006 году.

В отзыве Департамента земельных ресурсов города Москвы говорится, что *«Смежный земельный участок (по отношению к земельному участку с кадастровым номером 77:01:02016:027) площадью 1116 кв.м. с кадастровым номером 77:01:02016:102 по адресу: г. Москва, 2-й Кадашевский пер., вл. 7/4 предоставлен Государственному учреждению «Главное управление охраны памятников города Москвы» на праве постоянного (бессрочного) пользования для эксплуатации зданий историко-культурного назначения (запись ЕГРП от 28.01.2003 года № 77-01/05-48/2003-584)».*

Таким образом, подлежит удовлетворению требование Росимущества о признании права собственности Российской Федерации на объект недвижимого имущества – земельный участок площадью 1116 кв.м. с кадастровым номером 77:01:02016:102 по адресу: г. Москва, 2-й Кадашевский пер., вл. 7/4 под объектом культурного наследия общероссийского значения Храм Воскресения Христова в Кадашах по адресу: г. Москва, 2-й Кадашевский переулок, д. 7/4, стр. 14, площадью 1348,7 кв.м.

09 июня 1992 года Патриарх Московский и всея Руси Алексей II своим Указом № 1777 назначил священника Александра Салтыкова настоятелем вновь открывшегося храма Воскресения Христова в Кадашах (2-ой Кадашевский пер., д. 7).

16 июня 1992 года Патриарх Московский и всея Руси Алексей II направил в адрес Мэра Москвы Ю.М.Лужкова письмо (исх. № 1809, вх. Мэрия № 4-19-9047/2 от 18.06.1992 г.), в соответствии с которым Святейший Патриарх обратился с просьбой о передаче Приходу Храма Воскресения Христова в Кадашах храма и хозяйственных построек, *которые «являются единым архитектурным ансамблем»*, а именно:

- 1-ый Кадашевский переулок, д. 7/9, стр. 1,3;
- часть дома дьякона, дом и хозяйственные постройки священника – 2 Кадашевский пер., д. 5, стр. 3, Кадашевский тупик, д. 2 стр. 1-3, 5, 7-11;
- 1-й Кадашевский пер., д. 9/6.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 30 ноября 1993 года № 1083 «О передаче в безвозмездное пользование приходу Храма Воскресения в Кадашах церковных построек по Кадашевскому тупику, 2», *«В связи с обращением Патриарха Московского и всея Руси Алексея II и прихода храма Воскресения Христова в Кадашах ... передать в безвозмездное и бессрочное пользование приходу храма Воскресения Христова в Кадашах*

Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) церковные постройки храма по Кадашевскому тупику, 2 (строения №№ 3, 5, 7) общей площадью 775,5 кв.м., а также хозяйственные постройки (№№ 9, 10, 11, 12) общей площадью 190 кв.м.».

В соответствии с Распоряжением Правительства Москвы от 15 января 2002 года № 36-РП «О передаче в безвозмездное пользование Местной религиозной организации – Православному приходу храма Воскресения Христова в Кадашах города Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви строения 6 по Кадавшемскому тупику, д. 2» **«В соответствии с Федеральным законом от 26 сентября 1997 года № 125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях» «в связи с обращением прихода храма Воскресения Христова в Кадашах передать в безвозмездное пользование Местной религиозной организации – Православному приходу храма Воскресения Христова в Кадашах города Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви строения 6 по Кадашевскому тупику, д. 2, общей площадью 112,4 кв.м. под размещение дома причта».**

Право безвозмездного пользования Прихода Храма Воскресения Христова в Кадашах на строения 3, 5, 6 и 7 по Кадашевскому тупику д. 2 подтверждаются выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве по состоянию на 22 ноября 2011 года (в отношении строений 5,6,7) и 22 декабря 2011 года (в отношении строения 3).

В соответствии с названными выше выписками:

- 1) собственником названных выше строений является город Москва:
 - в отношении строения 3 – с 19.07.2001 года, запись регистрации № 77-01/30-188/2001-5973;
 - в отношении строения 5 – с 15.11.2010 года, запись регистрации № 77-77-11/158/2010-710;
 - в отношении строения 6 – с 08.08.2002 года, запись регистрации № 77-01/30-347/2002-387;
 - в отношении строения 7 – с 17.11.2010 года, запись регистрации № 77-77-11/158/2010-711;
- 2) срок действия права Прихода безвозмездного пользования строениями – бессрочно.

Распоряжением префекта Центрального административного округа от 28.10.99 № 1452-р МКЗ» «Об установлении права пользования земельным участком Приходу храма Воскресения Христова в Кадашах Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) во вл. 2, стр. 3, 5, 7 по Кадашевскому тупику» было установлено право пользования земельным участком площадью около 0,62 га во владении 2, стр. 3,5,7 по Кадашевскому туп. Приходу Храма Воскресения Христова в Кадашах Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), согласно предостав-

ленному плану с выдачей Государственного акта на право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком для эксплуатации зданий в религиозных целях и благоустройства территории (п. 1).

Пунктом 2.3 названного выше распоряжения предусмотрена обязанность землепользователя «Обеспечить беспрепятственный доступ к строению 14, занимаемому ВХНРЦ им. академика И.Э.Грабаря, во вл. 7/4 по 2-му Кадашевскому пер.».

Распоряжением Префекта ЦАО г. Москвы от 11 июня 2003 года № 317-р МКЗ» «О внесении изменений в распоряжением префекта Центрального административного округа от 28.10.99 № 1452-р МКЗ» в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 15 января 2002 года № 36-РП «О передаче в безвозмездное пользование Местной религиозной организации – Православному приходу храма Воскресения Христова в Кадашах города Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви строения 6 по Кадашевскому тупику, д. 2», договором на право безвозмездного пользования нежилым фондом № 0-50 от 10.09.2002 года, по результатам проведенных геодезических работ по выносу границ земельного участка на местности, решением окружной Комиссии по предоставлению земельных участков и градостроительному регулированию в Центральном административном округе г. Москвы от 24.04.2003 года № 16, внесены изменения в распоряжение префекта Центрального административного округа от 28.10.99 № 1452-р МКЗ» «Об установлении права пользования земельным участком Приходу храма Воскресения Христова в Кадашах Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) во вл. 2, стр. 3, 5, 7 по Кадашевскому тупику» следующие изменения:

- в названии распоряжения уточнить адрес земельного участка по «во вл.2, стр. 3, 5, 6, 7 по Кадашевскому туп.»

- в пункте 1 распоряжения уточнить адрес земельного участка на «во вл.2, стр.3, 5, 6, 7 по Кадашевскому туп.» и площадь земельного участка с около 0,62 на 0,6205 га.;

- Москомзему в установленном порядке внести соответствующие изменения (пп. 1,2) в план земельного участка для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования № М-01-200018 от 18.04.2000 г., оформленный Приходу храма Воскресения Христова в Кадашах Московской епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат).

Границы земельного участка площадью 6205 кв.м. указаны в кадастровой выписке о земельном участке от 14.02.2011 года (кадастровый номер – 77:01:0002016:27). В соответствии с пунктом 16 кадастровый номер 77:01:0002016:27 равнозначен кадастровому номеру – 77:01:02016:027.

Из плана земельного участка усматривается, что внутри земельного участка с кадастровым номером 77:01:0002016:27 расположен земельный участок площадью 1116 кв.м. с кадастровым номером - 77:01:0002016:102, обремененный правами ВХНРЦ им. академика И.Э.Грабаря. Вместе с тем, названная организация с декабря 2006 года утратила права пользования строением Храма (2-ой Кадашевский пер., д. 7/4, стр.14) в связи с передачей Храма Приходу.

В отзыве Департамента земельных ресурсов города Москвы говорится, что *«Смежный земельный участок (по отношению к земельному участку с кадастровым номером 77:01:02016:027) площадью 1116 кв.м. с кадастровым номером 77:01:02016:102 по адресу: г. Москва, 2-й Кадашевский пер., вл. 7/4 предоставлен Государственному учреждению «Главное управление охраны памятников города Москвы» на праве постоянного (бессрочного) пользования для эксплуатации зданий историко-культурного назначения (запись ЕГРП от 28.01.2003 года № 77-01/05-48/2003-584)».*

Таким образом, на момент рассмотрения дела во владении и пользовании Прихода Храма Воскресения Христова в Кадашах на законных основаниях находятся следующие объекты недвижимого имущества, являющихся собственностью города Москвы:

1) Церковь Воскресения Христова в Кадашах: г. Москва, 2-й Кадашевский переулок, д. 7/4, стр. 14, площадью 1348,7 кв.м.;

2) нежилое отдельно стоящее здание - г. Москва, Кадашевский тупик, д. 2 стр. 7, площадью 176,9 кв.м.;

3) нежилое отдельно стоящее здание - г. Москва, Кадашевский тупик, д. 2 стр. 6, площадью 112,4 кв.м.;

4) нежилое отдельно стоящее здание - г. Москва, Кадашевский тупик, д. 2 стр. 5, площадью 246,1 кв.м.;

5) нежилое отдельно стоящее здание - г. Москва, Кадашевский тупик, д. 2 стр. 3, площадью 431 кв.м.;

6) нежилое отдельно стоящее здание - г. Москва, Кадашевский тупик, д. 3, стр. 1, площадью 452,2 кв.м.;

7) земельный участок площадью 6205 кв.м. по адресу: г. Москва, Кадашевский тупик, вл. 2, стр. 3, 5, 6 и 7 (кадастровый номер 77-01-02016-027).

8) земельный участок площадью 1116 кв.м. по адресу: г. Москва, Кадашевский тупик, вл. 7/4 (кадастровый номер 77-01-02016-102).

Согласно пункту 3 Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 3020-1

- объекты государственной собственности, не указанные в приложениях 1 - 3 к настоящему постановлению, до момента определения соответствующего собственника таких объектов, относятся к федеральной собственности. Православные храмы не вошли ни в один из упомянутых перечней.

В соответствии со статьей 3 Основ законодательства Российской Федерации о культуре, утвержденных Верховным Советом Российской Федерации 09.10.1992:

- культурное наследие народов Российской Федерации это материальные и духовные ценности, созданные в прошлом, а также памятники и историко-культурные территории и объекты, значимые для сохранения и развития самобытности Российской Федерации и всех ее народов, их вклада в мировую цивилизацию. Культурное наследие народов Российской Феде-

рации не подлежит приватизации (статья 44 Основ законодательства Российской Федерации о культуре).

Согласно прилагаемых архивных документов с начала 19 века строения и земельный участок по современному адресу ул. Б. Ордынка, д. 8, стр. 1, принадлежали Храму Воскресения Христова в Кадашах и в разные временные промежутки по данному адресу располагались дома клира, просфорня и иные вспомогательные храмовые строения. В начале 20 века на данном участке располагался дом диакона Храма Н. Смирнова. Ограда Храма также продолжалась по границе данного участка, т.е. по 2-му Кадашевскому переулку. В настоящее время от данной ограды остался один пролёт, находящийся в руинированном состоянии, что подтверждается также актом, составленным комиссией ДЕЗ «Якиманка», ОВД «Якиманка» и представителями прихода Храма. Указанный акт (копия) с приложениями прилагается к настоящему отзыву.

Как усматривается из поименованных выше документов:

1) нежилое отдельно стоящее здание - г. Москва, Кадашевский тупик, д. 2 стр. 7, площадью 176,9 кв.м.;

2) нежилое отдельно стоящее здание - г. Москва, Кадашевский тупик, д. 2 стр. 6, площадью 112,4 кв.м.;

3) нежилое отдельно стоящее здание - г. Москва, Кадашевский тупик, д. 2 стр. 5, площадью 246,1 кв.м.;

4) нежилое отдельно стоящее здание - г. Москва, Кадашевский тупик, д. 2 стр. 3, площадью 431 кв.м.;

5) нежилое отдельно стоящее здание - г. Москва, Кадашевский тупик, д. 3, стр. 1, площадью 452,2 кв.м.;

всегда относились к церковным постройкам и в начале 90-х годов прошлого века рассматривались исполнительной властью города Москвы как имущество религиозного назначения и единое целое вместе с Храмом Воскресения Христова в Кадашах, то есть имеет место быть имущественно - культовый комплекс.

В соответствии с постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность" (далее постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 N 3020-1):

- объекты историко-культурного наследия, расположенные на территории Российской Федерации, относятся исключительно к федеральной собственности.

В соответствии статьях 209, 166, 167, 168 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлении Совета Министров СССР от 29.12.1990 N 1372 "О порядке передачи религиозным организациям в собственность куль-

товых зданий, сооружений и другого имущества культового назначения, находящегося в собственности государства", распоряжении Президента Российской Федерации от 23.04.1993 N 281-рп "О передаче религиозным организациям культовых зданий и иного имущества":

- здания и территория Храмового комплекса Церкви Воскресения Христова в Кадашах в исторических границах и по состоянию на 27 декабря 1991 года являлись единым и неделимым религиозно – культовым комплексом Русской Православной Церкви, подлежащим возврату религиозной организации для культовых целей.

Поэтому сделки с указанным имуществом, имевшие место быть, по сути и по содержанию являются ничтожными.

Изложенное выше дает право Росимуществу требовать признания права собственности на указанное выше имущество и его истребования из чужого незаконного владения в порядке статьи 301 ГК РФ.

Кроме того, в рамках рассматриваемого дела полагаем уместным сослаться на позицию Конституционного Суда РФ, изложенную в постановлении по делу о проверке конституционности ряда положений части 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в связи с запросом Правительства Москвы.

В частности, в названном выше постановлении указано, что процессе становления России как федеративного государства и развития экономических основ конституционного строя было предпринято разграничение единой государственной собственности на собственность Российской Федерации и собственность субъектов Российской Федерации (а затем и собственность муниципальных образований).

Согласно Закону СССР от 6 марта 1990 года "О собственности в СССР" и Закону РСФСР от 24 декабря 1990 года "О собственности в РСФСР" имущество, находившееся в государственной собственности РСФСР, было отнесено соответственно к федеральной собственности, собственности республик, входящих в Российскую Федерацию, автономных областей, автономных округов, краев и областей, исходя прежде всего из того, в ведении какого уровня органов государственной власти и управления находилось то или иное имущество. В дальнейшем разграничение единой государственной собственности и передача различных объектов (видов) имущества в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации производились на основании Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 3020-1 "О разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность республик в составе Российской Федерации, краев, областей, автономной области, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную

собственность", а также распоряжения Президента Российской Федерации от 18 марта 1992 года N 114-рп "Об утверждении Положения об определении пообъектного состава федеральной, государственной и муниципальной собственности и порядке оформления прав собственности". В приложениях 1 и 2 к названному Постановлению Верховного Совета Российской Федерации содержались перечни объектов, относящихся исключительно к федеральной собственности, и объектов, которые могут передаваться в собственность субъектов Российской Федерации.

Осуществляя в соответствии с Конституцией Российской Федерации разграничение предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации и в связи с этим - разграничение государственной собственности, федеральный законодатель непосредственно в федеральном законе прежде всего указывает, какое имущество может находиться в публичной собственности того или иного уровня, объектный состав имущества, закрепляемого за соответствующим публичным собственником, а также устанавливает порядок (процедуру) передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации и из собственности субъектов Российской Федерации в собственность Российской Федерации.

Так, в Федеральном законе от 6 октября 1999 года "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" было определено, какое имущество может находиться в собственности субъекта Российской Федерации, и при этом подчеркивалось, что особенности возникновения, осуществления и прекращения права собственности субъекта Российской Федерации устанавливаются федеральным законом (пункты 1, 2 и 4 статьи 2611).

Федеральным законом от 4 июля 2003 года "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" были перераспределены полномочия по осуществлению ряда государственных функций между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, а затем Федеральным законом от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ предусмотрен порядок безвозмездной передачи имущества из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации, а также из собственности субъектов Российской Федерации - в федеральную собственность.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ находящееся в федеральной собственности имущество, которое в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти и органами государственной власти субъектов Российской Федерации может находиться в собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в их собственность, если нахождение указанного имущества в федеральной собственности не допускается, а также если указанное имущество используется органами государственной власти субъектов Российской Федерации для целей, установленных в соответствии со

статьей 2611 Федерального закона от 6 октября 1999 года "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации"; в свою очередь, в федеральной собственности может находиться имущество, необходимое для обеспечения деятельности федеральных органов государственной власти, осуществления ими полномочий в рамках их компетенции, установленной Конституцией Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими их статус, а также для обеспечения стратегических интересов Российской Федерации в области обороны и безопасности государства, защиты нравственности, здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации (абзацы первый - четвертый, шестой - восьмой).

Перечень подлежащих передаче в федеральную собственность видов имущества и конкретных объектов имущества субъектов Российской Федерации в Федеральном законе от 22 августа 2004 года N 122-ФЗ отсутствует. Решение вопроса о перечне объектов передаваемого имущества должно осуществляться в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в пределах ведения Российской Федерации, а также издаваемыми по предметам совместного ведения федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации путем осуществления органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации соответствующей правоприменительной деятельности.

Спор о праве собственности на имущество (о законности нахождения имущества в собственности), в отношении которого в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации ставится вопрос о передаче в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации, разрешается судом в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение:

1. Копия Распоряжения Правительства Москвы от 18 мая 1992 года № 1206-РП.
2. Копия Акта приемки-передачи здания (помещения) от 04.01.2005 года (частичная передача верхнего Храма площадью 503,7 кв.м. по адресу: 2-й Кадашевский переулок, д. 7/4).
3. Копия Акта приемки-передачи здания (помещения) от 01.12.2006 года (передача оставшейся части Храма площадью 846,7 кв.м. по адресу: 2-й Кадашевский переулок, д. 7/4).
4. Копия охранно-арендного договора № 8 от 21 марта 1996 год.
5. Акт ДЕЗ «Якиманка» от 26.06.2012 г. Копия Указа Патриарха Московского и всея Руси Алексия II от 09 июня 1992 года № 1777.
6. Копия письма 16 июня 1992 года Патриарх Московский и всея Руси Алексия II от 16.06.1992 года исх. № 1809.

7. Копия постановления Правительства Москвы от 30 ноября 1993 года № 1083 «О передаче в безвозмездное пользование приходу Храма Воскресения в Кадашах церковных построек по Кадашевскому тупику, 2».

8. Копия распоряжения Правительства Москвы от 15 января 2002 года № 36-РП «О передаче в безвозмездное пользование Местной религиозной организации – Православному приходу храма Воскресения Христова в Кадашах города Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви строения 6 по Кадашевскому тупику, д. 2».

9. Копии выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимого имущества и сделок с ним в отношении строений 3,5,6,7 дома 2 по Кадашевскому тупику.

10. Копия распоряжения Префекта Центрального административного округа от 28.10.99 № 1452-р МКЗ» «Об установлении права пользования земельным участком Приходу храма Воскресения Христова в Кадашах Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) во вл. 2, стр. 3, 5, 7 по Кадашевскому тупику».

11. Копия распоряжения Префекта ЦАО г. Москвы от 11 июня 2003 года № 317-р МКЗ» «О внесении изменений в распоряжением префекта Центрального административного округа от 28.10.99 № 1452-р МКЗ».

12. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 11.09.2003 года о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 6205 кв.м. по адресу: г. Москва, Кадашевский тупик, д. 2, стр. 3, 5, 6, 7 (кадастровый номер – 77-01-02016-027).

13. Копия кадастровой выписки о земельном участке от 14.02.2011 года (кадастровый номер – 77:01:0002016:27).

14. Копии архивных документов, Заказы №№ 434-438, ф. 1, оп. 17, дела 55, 56, 60, 61.

Настоятель Храма Воскресения Христова

В Кадашах протоиерей - _____

А. Салтыков